

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 4288/TB-THADS(7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

**Kính gửi:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt, địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh nay là 162-166 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Khịch, địa chỉ: 18/4A ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn), thành phố Hồ Chí Minh và bà Huỳnh Thị Mỹ, địa chỉ: 111/4 Tổ 1, khu phố 6 (nay là khu phố 17), phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh có đại diện ủy quyền là bà Dương Thị Bích Phương, địa chỉ: 111/4 Tổ 1, khu phố 17, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh nay là 111/4 khu phố 37, phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 250/2022/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 147/HĐ-DG ngày 10/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 08/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7) và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10370/TTĐG ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt, địa chỉ: 162-166 Lý Thường Kiệt, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh nay là 162-166 Lý Thường Kiệt, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Khịch, địa chỉ: 18/4A ấp Mới 1, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và bà Huỳnh Thị Mỹ, địa chỉ: 111/4 Tổ 1, khu phố 6 (nay là khu phố 17), phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh có đại diện ủy quyền là bà Dương Thị Bích Phương, địa chỉ: 111/4 Tổ 1, khu phố 17, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh nay là 111/4 khu phố 37, phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Đã hết thời gian tham gia đăng ký đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 8629/TTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2772/TB-THADS(7) ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7) đối với tài sản là:

**Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại số 111/4 khu phố 2 (nay là khu phố 17) đường Tân Chánh Hiệp 34, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (nay là khu phố 37, phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh và Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 58 (tài liệu 2005), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (nay là phường Trung Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt, ông Dương Văn Khịch và bà Huỳnh Thị Mỹ có đại diện ủy quyền là bà Dương Thị Bích Phương được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Huỳnh Hoàng Sơn